

PLANY REMONTOWE NA ROK 2019 i lata następne  
w rozbiću na poszczególne nieruchomości/budynki

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FILAR" W ELBLĄGU

Załącznik Nr 1

Lp	Lokalizacja	Ilość lokali w budynku	Uwagi	Stan FR na 2018r.		Zamierzenia remontowe do sfinansowania ze środków funduszu remontowego	2019 Wartość planowanych prac(brutto)	Zamierzenia remontowe na lata następne ze środków funduszu remontowego/kredytu	Wartość planowanych prac (brutto)					
				".."	"+"									
1.	Polna 11	24	kredyt na termomodernizację z roku 2014, termin spłaty zgodnie z umową kredytową wrzesień 2034r.	265 875,47	40 120,08	Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	4 300,00							
						Opracowanie ciepłej wody w węźle (montaż licznika)	2 000,00							
<b>Ogółem:</b>							<b>6 300,00</b>							
2.	Robotnicza 81-83	16	kredyt na termomodernizację z roku 2011, termin spłaty zgodnie z umową kredytową wrzesień 2026r.	98 904,29	32 636,52	Wymiana nawierzchni drogi i chodników / etap - PT+ Decyzje Administracyjne	7 000,00	Wymiana nawierzchni drogi i chodników - roboty budowlane na lata następne - zakres prac oraz sposób finansowania zadania do uzgodnienia z mieszkańcami	70 000,00					
						Naprawa murków spocznika-Apletka	1 500,00							
						Obróbki blacharskie spocznika	1 300,00							
						Remont drewnianej podłogi daszku-Apletka	1 500,00							
						Daszki poliweglanowe wiatrolapów - do umycia	1 500,00							
						Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	1 250,00							
						Oporoliarowanie ciepłej wody w węźle(montaż licznika)	2 000,00							
						Obróbki blacharskie daszków wiatrolapów - konserwacja	1 000,00							
						<b>Ogółem:</b>							<b>15 550,00</b>	<b>70 000,00</b>
						3.	Robotnicza 85-89	30	kredyt na termomodernizację z roku 2011, termin spłaty zgodnie z umową kredytową wrzesień 2026r.	146 085,15	60 380,64	Wymiana nawierzchni drogi i chodników / etap - PT+ Decyzje Administracyjne	7 000,00	Wymiana nawierzchni drogi i chodników - roboty budowlane na lata następne - zakres prac oraz sposób finansowania zadania do uzgodnienia z mieszkańcami
Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	1 250,00													
Daszki poliweglanowe wiatrolapów - do umycia	1 500,00													
Obróbki blacharskie daszków wiatrolapów - konserwacja	1 000,00													
Montaż ławek szt. 2	1 500,00													
Likwidacja piaskownicy	2 000,00													
<b>Ogółem:</b>							<b>14 250,00</b>	<b>65 000,00</b>						

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
»FILAR« W ELBLĄGU

4.	Robotnicza 124	16		149 489,09	22 950,00	Termomodernizacja budynku I etap - audyt PT + Decyzje Administracyjne		10 000,00		
						Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	1 950,00	Remont klatek schodowych		520 000,00
				<b>Ogółem:</b>		2 000,00				
5.	Obr. Pokoju 13	40	termomodernizację z roku 2014, termin spłaty zgodnie z umową kredytową styczeń 2034r.	344 304,37	44 913,60	Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.		1 350,00		
						Opomiarowanie ciepłej wody w węźle (montaż licznika)	2 000,00	Wymiana nawierzchni dróg i chodników - roboty budowlane na lata następnie - zakres prac oraz sposób finansowania zadania do ustalenia z mieszkańcami		150 000,00
				<b>Ogółem:</b>		2 000,00				
				<b>Ogółem:</b>		3 350,00				
6.	Zielona 1	50	remont dachu i elewacji wykonano bez kredytu	38 242,22	82 017,36	Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.		3 800,00		
						Opomiarowanie ciepłej wody w węźle (montaż licznika)	2 000,00	Remont klatek schodowych		125 000,00
				<b>Ogółem:</b>		2 000,00				
				<b>Ogółem:</b>		5 800,00				
7.	Beniowskiego 1A	18		133 808,54	23 451,32	Termomodernizacja budynku I etap - audyt PT + Decyzje Administracyjne		8 000,00		
						Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	1 500,00	Termomodernizacja budynku (jedna ściana północna została docieplona)- roboty budowlane na lata następnie -zakres prac oraz sposób finansowania zadania do uzgodnienia z mieszkańcami		280 000,00
				<b>Ogółem:</b>		2 000,00				
				<b>Ogółem:</b>		5 000,00				
				<b>Ogółem:</b>		16 500,00				
8.	Ogrodowa 4	43	kredyt na termomodernizację z roku 2018, termin spłaty zgodnie z umową kredytową 20.05.2038r.	419 211,58	42 319,20	Przełożenie krawężnika- pozyskanie 1 miejsca postojowego		1 500,00		
						Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	4 550,00			
				<b>Ogółem:</b>		1 500,00				
				<b>Ogółem:</b>		3 500,00				
				<b>Ogółem:</b>		2 000,00				
				<b>Ogółem:</b>		13 050,00				
9.	Ogrodowa 5	66		280 999,98	25 689,60	Remont obudowy śmietnikowej 1/2 kosztu		3 500,00		
						Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	4 350,00	Remont elewacji- remonty budowlane na lata następnie - zakres prac oraz sposób finansowania zadania do uzgodnienia z mieszkańcami		400 000,00
				<b>Ogółem:</b>		2 000,00				
				<b>Ogółem:</b>		6 500,00				
				<b>Ogółem:</b>		16 350,00				
				<b>Ogółem:</b>		500 000,00				


  
 RADA NADZORCZA
   
 SPÓŁDZIELNI MIESZKANOWEJ
   
 «FILAR» W FIBLAĞU

10.	Groble Św. Jerzego	28	206 239,61	16 834,80	Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r. Opomiarowanie ciepłej wody w węźle(montaż licznika) Termomodernizacja budynku   etap - audyt PT + Decyzje Administracyjne	4 800,00 2 000,00 10 000,00	Ocieplenie budynku+dach+roboty budowlane lata następnego - zakres prac oraz sposób finansowania zadania do uzgodnienia z mieszkańcami Remont klatek schodowych	400 000,00 80 000,00
					<b>Ogółem:</b>	<b>16 800,00</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>480 000,00</b>
11.	Klimuszki 12-14	20	46 553,04	6 399,12	Remont sufitów balkonów - zacieki, luszczanie Naprawa opasek wokół budynku Wymiana rynien Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r. Wymiana ław kominiarskich Remont obudowy śmietnikowej- część kosztów	4 000,00 5 000,00 2 000,00 5 500,00 2 000,00 1 200,00		
					<b>Ogółem:</b>	<b>19 700,00</b>	<b>Ogółem:</b>	
12.	Klimuszki 16-18	20	45 702,94	6 399,12	Remont sufitów balkonów - zacieki, luszczanie Naprawa opasek wokół budynku Wymiana rynien Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r. Wymiana ław kominiarskich Remont obudowy śmietnikowej- część kosztów	4 000,00 5 000,00 2 000,00 5 300,00 2 000,00 1 200,00		
					<b>Ogółem:</b>	<b>19 500,00</b>	<b>Ogółem:</b>	
13.	Klimuszki 20	14	37 693,57	5 261,76	Remont sufitów balkonów - zacieki, luszczanie Naprawa opasek wokół budynku Wymiana rynien Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r. Wymiana ław kominiarskich Remont obudowy śmietnikowej- część kosztów	4 000,00 5 000,00 2 000,00 2 850,00 2 000,00 1 200,00		
					<b>Ogółem:</b>	<b>17 050,00</b>	<b>Ogółem:</b>	
14.	Klimuszki 22	14	37 439,42	5 261,76	Remont sufitów balkonów - zacieki, luszczanie Naprawa opasek wokół budynku Wymiana rynien Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r. Wymiana ław kominiarskich Remont obudowy śmietnikowej- część kosztów	4 000,00 5 000,00 2 000,00 3 300,00 2 000,00 1 200,00		
					<b>Ogółem:</b>	<b>17 500,00</b>	<b>Ogółem:</b>	
15.	K.Ściegłennego 2	12	59 088,05	7 534,80	Naprawa balkonów Oczyszczenie rynien i rur spustowych Mycie daszków z poliwęglanu Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r.	25 000,00 1 000,00 1 500,00 2 200,00		
					<b>Ogółem:</b>	<b>29 700,00</b>	<b>Ogółem:</b>	
16.	Zyrardowska 73	48	158 428,87	17 501,04	Wymiana ciepłomierzy i wodomierzy na radiowe Zalecenia pokontrolne z przeglądów kominiarskich 2018r. Opomiarowanie ciepłej wody w węźle (montaż licznika)	26 200,00 2 150,00 2 000,00	Remont elewacji- remonty budowlane na lata następnego, zakres prac oraz sposób finansowania zadania do uzgodnienia z mieszkańcami PT remontu elewacji+Decyzje administracyjne	300 000,00 3 500,00
					<b>Ogółem:</b>	<b>30 350,00</b>	<b>Ogółem:</b>	<b>303 500,00</b>

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
»PILAR« W ELBLĄGU

*[Signature]*

