

## REGULAMIN

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
»FILAR«  
82-300 ELBLĄG, ul. Konopnickiej 2A/13  
☎ 055 234 3728  
NIP 578-000-11-00 REGON 091375558

korzystania z miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym  
znajdującym się w podpiwniczeniu budynku pensjonatowego  
przy ul. Żeromskiego 5 w Krynicy Morskiej

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”), normuje korzystanie z miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym w podpiwniczeniu budynku (zwanym dalej „Parkingiem”), przy ul. Żeromskiego 5 w Krynicy Morskiej, zarządzanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu (zwaną dalej „Spółdzielnią”).
2. Garaż podziemny (Parking) obejmuje komunikację oraz miejsca parkingowe, przy czym 7 (siedem) miejsc postojowych stanowią zwykłe miejsca na posadzce hali garażowej, zaś 28 (dwadzieścia osiem) miejsc parkingowych usytuowanych jest na siedmiu dwupoziomowych platformach czterostanowiskowych.
3. Korzystanie z miejsc parkingowych na Parkingu dostępne jest wyłącznie dla osób uprawnionych (zwanych dalej „Osobami uprawnionymi”), tj. posiadających prawo do miejsca parkingowego lub osób przez nie upoważnionych i na zasadach określonych Regulaminem.
4. Osoby uprawnione do wjazdu na Parking posiadają kodowany pilot przeznaczony do otwierania bramy wjazdowej, który stanowi ich własność.
5. Osoby uprawnione zobowiązane są do:
  - a) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych,
  - b) zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego, a w szczególności nie pozostawiania w zaparkowanym pojeździe bądź w jego bezpośredniej okolicy przedmiotów cuchnących, żrących, łatwopalnych bądź wybuchowych,
  - c) właściwego zabezpieczenia pojazdu poprzez zamknięcie drzwi, okien, bagażnika, włączenia alarmu,
  - d) ponoszenia kosztów eksploatacji, konserwacji i naprawy urządzeń.
6. Osoba uprawniona ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, również wobec osób trzecich.
7. Osoba uprawniona może być obciążona kosztami naprawy lub remontu garażu wielostanowiskowego w podpiwniczeniu budynku, jeżeli konieczność przeprowadzenia remontu została spowodowana przez osobę uprawnioną.

### II. Zasady korzystania z Parkingu

#### § 2

1. Parking przeznaczony jest wyłącznie do parkowania samochodów osobowych bez przyczep, oraz dla motocykli.
2. Parkowanie pojazdów może odbywać się tylko na miejscu postojowym, do którego posiada się prawo. Parkowanie na innych miejscach jest niedozwolone.
3. Zabrania się parkowania pojazdów poza obrysem miejsc postojowych, a także parkowania pojazdów w miejscach do tego nie przeznaczonych, m.in. na wjazdach oraz miejscach przeznaczonych do przejazdu/nawrotu pojazdów.
4. W przypadku zaparkowania pojazdu nie na swoim miejscu lub w miejscach do tego nie przeznaczonych pojazd może być odholowany, bądź też na koło pojazdu założona zostanie blokada. W każdym wypadku interwencja taka odbywa się na koszt i ryzyko Osoby uprawnionej.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w trakcie odholowywania pojazdu, w tym za jego uszkodzenie.
6. W przypadku zaparkowania pojazdu w miejscu niedozwolonym, Spółdzielnia - reprezentowana przez Zarząd Spółdzielni - ma prawo wystąpić do Osoby uprawnionej o zapłatę z tytułu bezumownego korzystania z części wspólnej nieruchomości, której wysokość ustala się na kwotę brutto: 50,00 (słownie: pięćdziesiąt) złotych za każdy dzień nielegalnego postoj.
7. Na terenie Parkingu bezwzględnie zabrania się:
  - a) wjazdu i parkowania pojazdów z instalacją gazową (LPG),

- b) wjazdu i parkowania pojazdów z nieszczelnymi i niesprawnymi instalacjami,
  - c) wjazdu i parkowania pojazdów nie dopuszczonych do ruchu na drogach publicznych,
  - d) pozostawiania pojazdu z włączonym silnikiem, podczas jego postoju na czas dłuższy niż 1 minuta,
  - e) mycia pojazdów,
  - f) remontu i konserwacji pojazdów,
  - g) wymiany oleju,
  - h) wymiany płynów eksploatacyjnych oraz dokonywania jakichkolwiek czynności obsługi technicznej pojazdów, o ile mogłoby to stanowić uciążliwość lub zagrożenie dla mieszkańców,
  - i) ładowania akumulatorów i elektronarzędzi,
  - j) wlewania do instalacji kanalizacyjnej substancji mogących stanowić uciążliwość lub zagrożenie dla mieszkańców,
  - k) dokonywania na terenie Parkingu jakichkolwiek zmian w zakresie konstrukcji budynku naruszających nawierzchnię podłoża, ściany lub filary a także jakichkolwiek zmian o charakterze niekonstrukcyjnym (w tym: montażu zabezpieczeń, stojaków na rowery, szaf), bez uzyskania zgody Spółdzielni,
  - l) wywieszania ogłoszeń, informacji, plakatów itp., bez względu na ich treść,
  - m) poruszanie się na wrotkach, rolkach, hulajnogach, deskorolkach i innych tego rodzaju urządzeniach, w tym zasilanych energią elektryczną,
  - n) poruszania się dzieci do lat 7 chyba, że znajdują się pod opieką osoby dorosłej,
  - o) palenia wyrobów tytoniowych oraz używania otwartego ognia,
  - p) używania e-papierosów oraz innych podobnego rodzaju urządzeń, w tym podgrzewających tytoń.
8. Parking jest dostępny dla Osób uprawnionych przez całą dobę i nie jest strzeżony.
9. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie Parkingu z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.
10. Osoby uprawnione nie przestrzegające postanowień Regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów wewnątrzspółdzielczych, jak i przepisów powszechnie obowiązujących.
11. Osoba uprawniona poprzez wjazd na teren Parkingu akceptuje warunki Regulaminu.

### III. Postanowienia końcowe

#### § 3

1. O zauważonych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu Parkingu, utrudniających z niego korzystanie, należy niezwłocznie poinformować Spółdzielnię.
2. W przypadku notorycznego parkowania pojazdów w miejscach niedozwolonych, Spółdzielnia działając przez Zarząd Spółdzielni po wnikliwym dokonaniu oceny zgłoszonych zdarzeń, upoważniona jest do zamontowania na tej części nieruchomości wspólnej, zamykanej blokady parkingowej oraz dodatkowo zamontowania na ścianie znaku bądź wykonania na ścianie napisu: „ZAKAZ PARKOWANIA” z jednoczesnym przedstawieniem w formie graficznej (ewentualnie w pomniejszonej skali) znaku zakazu parkowania stosowanego na drogach publicznych.
3. Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 14/2020 z dnia 09.06.2020 r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „FILAR”

Z-ca Przewodniczącego /Sekretarz  
Rady Nadzorczej SM „FILAR”

**RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
»FILAR« w ELBLĄGU**