
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FILAR”
ul. Marii Konopnickiej 2A, 82-300 Elbląg

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZP-1/2020

Przedmiot zamówienia:

**„Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. Konopnickiej 2A w Elblągu”**

Postępowanie prowadzone jest w trybie obowiązującym t.j: „Regulamin Przeprowadzania Przetargów na Usługi Roboty Budowlane, Dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu.”

I. NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FILAR”

zw. dalej ZAMAWIAJĄCYM

- kod, miejscowość, województwo, powiat: 82-300 Elbląg, warmińsko – mazurskie, Elbląg
- ulica, nr domu, nr lokalu: ul.: Marii Konopnickiej, nr domu: 2A, lok.: 18
- internet: [http:// www.mieszkania-filar.pl](http://www.mieszkania-filar.pl), adres e-mail: smfilar@o2.pl,
- tel.: 55 234 37 23;

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

przetarg nieograniczony

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 2A w Elblągu”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Konopnickiej 2A w Elblągu, położonego na działce nr 382/5, obr. Nr 4.

Kompleksowy remont 65 szt. balkonów i logii obejmuje wykonanie posadzek w technologii żywic poliuretanowych. Łączna powierzchnia do wykonania zgodnie z poniższą tabelą: ca 341,55 m²

| Lp | Opis balkonu | Ilość | Powierzchnia 1 szt. {m ² } | Powierzchnia całkowita {m ² } |
|----|---------------------|-------|---------------------------------------|--|
| 1. | balkony owalne | 4 | 9,90 | 39,60 |
| 2. | balkony prostokątne | 57 | 4,95 | 282,15 |
| 3. | loggia | 4 | 4,95 | 19,80 |
| | | | Ogółem: | 341,55 |

2. Zakres zamówienia.

- Zabezpieczenie okien balkonowych lokali mieszkalnych,
- Ustawienie rusztowania wraz z niezbędnymi pomiarami,
- Montaż osłon z siatek na rusztowania,
- Skucie starej posadzki wraz z istniejącymi płytkami (do płyty konstrukcyjnej),
- Skucie cokołów balkonowych z płytek,
- Demontaż starych obróbek blacharskich,
- Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,
- Naprawa płyty konstrukcyjnej balkonu (czyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu w płycie, wyrównanie czoła płyty balkonowej),
- Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem-przygotowanie powierzchni płyt balkonowych pod posadzkę z żywicy poliuretanowej. Podłoże musi być równe ze szczelną hydroizolacją,
- Założenie nowej obróbki blacharskiej balkonów,
- Wykonanie zgodnie z technologią posadzek z żywic poliuretanowych odpornych na promieniowanie UV: wykonanie wszystkich warstw z dotrzymaniem reżimu technologicznego wilgotności i temperatury. **Oferent zobowiązany jest do wyceny i zastosowania wszystkich materiałów jednego-wybranego producenta chemii budowlanej i dotrzymania jego reżimów technologicznych. Wybrany system należy podać przy składaniu oferty.**
- Renowacja balustrad balkonowych tj. oczyszczenie, usunięcie istniejących powłok, zabezpieczenie antykorozyjne i końcowe minimum dwukrotne malowanie stalowych balustrad balkonowych- kolor uzgodnić z Zamawiającym.
- Naprawy i malowanie sufitów balkonów.

-
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości na okres minimum **60 miesięcy** licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót i dostaw. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.
Okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę będzie jednym z kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
4. Roboty budowlane wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym. Roboty te należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia, nie objętych remontem, z poszanowaniem obowiązujących regulaminów, minimalną uciążliwością i zagwarantowaniem prawa użytkowników lokali do ciszy nocnej. Termin realizacji robót budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym i użytkownikami lokali w których remont balkonów będzie się odbywał; na bieżąco pozostawać w kontakcie z użytkownikami lokali, w których prace przy remoncie balkonu będą trwały.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem prac i warunkami ich wykonania.
Oferta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu zakresu robót do realizacji, jak również nieujęte w opisie, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty zajęcia pasa drogowego. **Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**
6. Cenę oferty stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu zamówienia. Do ustalenia ceny oferty Zamawiający przygotował **ZAŁĄCZNIK NR 1 do druku OFERTY**. Załącznik zawiera powierzchnie balkonów do remontu oraz ich ilość zgodnie z tabelą ujętą w pkt III ppkt 1 SIWZ.
7. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów.
8. W przypadku wygrania przetargu, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkownika mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) oraz ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót, przedłużony o jeden miesiąc, obejmującego:
a. ubezpieczenie robót, urządzeń, sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
b. ubezpieczenie wobec osób trzecich.
Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego.
9. W przypadku składania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia ich w formie zgodnej ze wzorami stanowiącymi **ZAŁĄCZNIK NR 6** do SIWZ.
10. Zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy:
1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
– zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
– konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
-

-
- konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
 - z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
- 2) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wartości umownej wraz ze zmianą tej wartości,
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
 3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

data rozpoczęcia: data przekazania placu budowy

data zakończenia: 60 dni od daty przekazania placu budowy

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 3. zdolności technicznej lub zawodowej.
- 1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowe ukończenie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **remontu balkonów w ilości co najmniej 600 szt.**
 - 2) Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie zdolności finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia objętego postępowaniem.
 - 3) Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie wykwalifikowaną kadrą, niezbędną do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia. Osoby wyznaczone do kierowania robotami w poszczególnych branżach muszą posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie w kierowaniu robotami w swojej branży, tj. kierownik budowy musi posiadać:
 - minimum 5 letnie doświadczenie jako kierownik robót budowlanych,
 - uprawnienia o specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
-

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1. Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Uwaga:

- a) Wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 4** do SIWZ – WYKAZ ROBÓT.

- 2. Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Uwaga:

- a) Wykaz należy sporządzić na druku zgodnie ze wzorem stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 5** do SIWZ – WYKAZ OSÓB.

- 3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**, potwierdzenia spełniania tego warunku Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 2 do SIWZ**.

- 4. Oświadczenia lub dokumenty, składane przez Wykonawcę, potwierdzające brak podstaw wykluczenia:**

- 1) **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.
2. Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień.
4. Wszelką korespondencję należy kierować do Zamawiającego:
 - 1) w formie pisemnej na adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR” 82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A
 - 2) w formie elektronicznej, tj. w formie skanu oryginału pisma na adres e-mail: smfilar@o2.pl
5. Uprawnionym do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Joanna Chrul, Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR” w Elblągu, telefon 55 234 37 23, adres e-mail: smfilar@o2.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1. Zamawiający odstępuje od wniesienia wadium.**

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
 2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
 3. Ofertę składa się w języku polskim.
-

-
4. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 5. Składana oferta wykonania zamówienia musi zawierać:
 - a) wypełniony formularz **OFERTA**, którego wzór stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 1** do SIWZ; **OFERTA** musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania na zewnątrz Wykonawcy ubiegających się o udzielenie zamówienia (pieczętka i podpis lub czytelny podpis).
 - b) **Załącznik Nr 1 do druku OFERTY**.
Załącznik Nr 1 do druku OFERTY musi być podpisany przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania na zewnątrz Wykonawcy ubiegających się o udzielenie zamówienia (pieczętka i podpis lub czytelny podpis).

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu ul. M. Konopnickiej 2A

Termin składania ofert upływa dnia 28.08. 2020 r. o godz. 9³⁰

- 1.1. Zaleca się, aby Wykonawca umieścił ofertę w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach, zaadresowanych na adres Zamawiającego, posiadających oznaczenie:

OFERTA

ZP-1/2020 – remont balkonów budynku mieszkalnego przy ulicy Konopnickiej 2A

Koperta wewnętrzna winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami **w dniu 28.08.2020 r. o godz. 10⁰⁰** . w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę (brutto) oferty, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot zamówienia.
2. Cena (brutto) oferty musi wynikać z **Załącznika Nr 1** do druku **OFERTY**.
3. Cena oferty musi określać wynagrodzenie za realizację całości zamówienia tj. uwzględniać wszystkie wymagania wykonania zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania i niezbędne do wykonania zadania, tj. np: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót itp.
5. Cena oferty musi uwzględniać podatek od towarów i usług VAT.
6. W formularzu oferty należy podać cenę z VAT (brutto) wykonania zamówienia, cenę bez VAT wykonania zamówienia oraz stawkę i kwotę VAT.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następujących wagach:

- (1) **cena (brutto)** - **90%**
 - (2) **okres gwarancji jakości** - **10%**
-

3. Sposób oceny ofert:

Liczba punktów przyznawana przez jednego oceniającego dla oferty, w przyjętych kryteriach oceny ofert:

$$X_{(1)} \times 90\% + X_{(2)} \times 10\%$$

gdzie:

$X_{(1)}$ – liczba punktów przyznawana w kryterium cena (brutto)

$X_{(2)}$ - liczba punktów przyznawana w kryterium okres gwarancji jakości

(1) Sposób obliczenia $X_{(1)}$:

- Wykonawca zamówienia, który zaproponuje najniższą cenę otrzyma 100 pkt, natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(1)} = \frac{\text{cena (brutto) najniższa} \times 100 \text{ pkt}}{\text{cena (brutto) badanej oferty}}$$

(2) Sposób obliczenia $X_{(2)}$:

- Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę musi zostać podany w pełnych miesiącach. Okres gwarancji udzielanej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 60 miesięcy. Wykonawca zamówienia, który zaproponuje minimalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy otrzyma 0 pkt.

Wykonawca zamówienia, który zaproponuje maksymalny okres gwarancji, tj. 120 miesięcy otrzyma 100 pkt., natomiast pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej punktów wg wzoru:

$$X_{(2)} = \frac{[\text{okres gwarancji oferty badanej (w miesiącach)} - 60 \text{ miesięcy} \\ (\text{minimalny okres gwarancji})] \times 100 \text{ pkt}}{120 \text{ miesięcy (maksymalny okres gwarancji)} - 60 \text{ miesięcy} \\ (\text{minimalny okres gwarancji})}$$

Uwaga:

W kryterium (2) przyjmuje się, że maksymalny okres gwarancji wynosi 120 miesięcy.

Dla ofert z dłuższym okresem gwarancji przyjmowany będzie dla oceny ofert okres gwarancji równy 120 miesięcy.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - 4) unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ppkt 1. poz. 1) i 4) na stronie internetowej,
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
5. Umowa zawarta będzie na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **ZAŁĄCZNIK NR 3** do SIWZ, w terminie podanym przez Zamawiającego.

XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy

NR 04 1020 1752 0000 0102 0003 1948 w Banku PKO BP O/Elbląg

Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu należy zdeponować w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu ul. Konopnickiej 2A/18.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone /zwolnione/ na następujących zasadach:

- a. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone /zwolnione/ na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego wykonanie zamówienia i uznanie przez Zamawiającego robót za należyte wykonane;
- b. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone /zwolnione/ na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia upływu ostatniego dnia 5-letniego okresu rękojmi za wady robót budowlanych.

Pozostałe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera wzór Umowy – **ZAŁĄCZNIK NR 3** do SIWZ.

XV. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywać należy na adres e-mail: **smfilar@o2.pl** w formie skanu oryginału pisma oraz niezwłocznie potwierdzić pisemnie.

XVI. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

XVII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. (dalej RODO), informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR” z siedzibą przy ul. Marii Konopnickiej 2A, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR”.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: tel. 55 23437 23, e-mail: smfilar@o2.pl
 - 2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **ZP-1/2020 pn.: "Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na adresie : ulica Konopnickiej 2A w Elblągu"** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
-

-
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą lub mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w szczególności odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
 - 4) Podawane dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 2 celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
 - 5) Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 6) Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, tj. ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 8) Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

1. **ZAŁĄCZNIK NR 1** - formularz **OFERTA + ZAŁĄCZNIK NR 1 do druku OFERTA**
 2. **ZAŁĄCZNIK NR 2** - Treść oświadczenia zawierającego informacje stanowiące potwierdzenie, że wykonawca spełnia warunek ekonomiczno-finansowy udziału w postępowaniu
 3. **ZAŁĄCZNIK NR 3** - wzór Umowy
 4. **ZAŁĄCZNIK NR 4** - WYKAZ ROBÓT
 5. **ZAŁĄCZNIK NR 5** - WYKAZ OSÓB
 6. **ZAŁĄCZNIK NR 6** - Wzory gwarancji
-

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY

| | | | |
|--------|---|--|--|
| Nazwa: | SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FILAR" | | |
| Adres: | 82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18 | | |

WYKONAWCA

| | | | |
|----|---|---------------|-------|
| 1. | Nazwa: | | |
| | NIP: | | |
| | Województwo: | | |
| | Miejscowość: | Kod pocztowy: | Kraj: |
| | Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu): | | |
| | E-mail: | Tel.: | |
| | Adres internetowy (URL): | Faks: | |

ADRES DO KORESPONDENCJI

| | | |
|---|---------------|-------|
| Nazwa: | | |
| Województwo: | | |
| Miejscowość: | Kod pocztowy: | Kraj: |
| Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu): | | |
| Tel: | | Faks: |

Składając ofertę w postępowaniu **ZP-1/2020**:

**„Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na adresie :
ulica Konopnickiej 2A w Elblągu”**



1. Oferujemy wykonanie zamówienia:

za cenę (brutto) zł,

tj.:
za cenę bez VAT zł

+ VAT..... %, tj. zł
(stawka)

Roboty remontowe balkonów zostaną wykonane w technologii żywic poliuretanowych w systemie jednego producenta chemii budowlanej :



2. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:

data rozpoczęcia: data przekazania placu budowy
data zakończenia: 60 dni od daty przekazania placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.



3. **Oświadczamy, że udzielimy Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości na okres: miesięcy (minimalny wymagany okres gwarancji – 60 miesięcy), licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót i dostaw.**

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsce, Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości na okres 60 miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót i dostaw.



4. Oświadczamy, że zawarte w warunkach umownych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zaproponowane przez Zamawiającego warunki płatności zostały przez nas zaakceptowane.

5. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór Umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

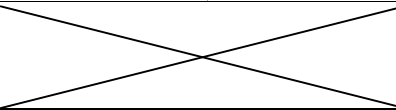
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

PODPISANO

....., dnia

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do druku OFERTY

| FORMULARZ CENOWY: | | | | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|--|--|
| REMONT BALKONÓW W TECHNOLOGII ŻYWIC POLIURETANOWYCH | | | | | | |
| W SYSTEMIE : | | | | | | |
| Lp. | Rodzaj balkonów | Powierzchnia balkonu | Ilość balkonów {szt.} | Cena netto {zł} za remont 1 szt. balkonu | Cena netto {zł} za remont balkonów (kolumna 4*5) | Cena brutto {zł} za remont balkonów |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Balkony duże owalne | 9,90 m2 | 4 | | | |
| 2 | Balkony prostokątne | 4,95 m2 | 57 | | | |
| 3 | Loggie | 4,95 m2 | 4 | | | |
| Razem ilość balkonów do remontu: | | | 65 szt | |  | |
| Razem powierzchnia do realizacji: | | | 341,55 m2 | | | |
| Razem wartość netto w złotych: | | | | | | |
| Podatek VAT: | | | | | | |
| Razem wartość brutto złotych: | | | | | | |

PODPISANO

....., dnia

.....
 imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
 (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FILAR”
82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A

.....
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na adresie :
ulica Konopnickiej 2A w Elblągu”**

prowadzonego przez SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „FILAR” w Elblągu, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ, tj. **znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia będącego przedmiotem przetargu**

....., dnia r.

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby
uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

wzór Umowy

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „FILAR” z siedzibą przy ul. Konopnickiej 2A/18 w Elblągu**, zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. - Prezes Zarządu
2. - Członek Zarządu

a firmą:

..... NIP REGON
....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie obowiązującym t.j: „ **Regulamin Przeprowadzania Przetargów na Usługi Roboty Budowlane, Dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu.**”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania p.n.:

**„Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na adresie :
ulica Konopnickiej 2A w Elblągu”**

2. Zakres robót obejmuje między innymi:

- Zabezpieczenie okien balkonowych lokali mieszkalnych,
- Ustawienie rusztowania wraz z niezbędnymi pomiarami,
- Montaż osłon z siatek na rusztowania,
- Skucie starej posadzki wraz z istniejącymi płytkami (do płyty konstrukcyjnej),
- Skucie cokołów balkonowych z płytek,
- Demontaż starych obróbek blacharskich,
- Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją,
- Naprawa płyty konstrukcyjnej balkonu (czyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia, uzupełnienie ubytków betonu w płycie, wyrównanie czoła płyty balkonowej),
- Wykonanie warstwy wyrównawczej ze spadkiem-przygotowanie powierzchni płyt balkonowych pod posadzki z żywicy poliuretanowej. Podłoże musi być równe ze szczelną hydroizolacją,
- Założenie nowej obróbki blacharskiej balkonów,
- Wykonanie zgodnie z technologią posadzek z żywic poliuretanowych odpornych na promieniowanie UV: wykonanie wszystkich warstw z dotrzymaniem reżimu technologicznego wilgotności i temperatury. **Oferent zobowiązany jest do wyceny i zastosowania wszystkich materiałów jednego-wybranego producenta chemii budowlanej i dotrzymania jego reżimów technologicznych. Wybrany system należy podać przy składaniu oferty.**
- Renowacja balustrad balkonowych tj. oczyszczenie, usunięcie istniejących powłok, zabezpieczenie antykorozyjne i końcowe minimum dwukrotne malowanie stalowych balustrad balkonowych- kolor uzgodnić z Zamawiającym.
- Naprawa i malowanie sufitów balkonów.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

cena bez VAT: zł

+ VAT w wysokości%, tj.: zł

cena brutto: zł

słownie (brutto):.....

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w systemie (podać producenta chemii budowlanej):.....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), zajęcie pasa drogowego, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, itp.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji robót:

Rozpoczęcie - data przekazania placu budowy
Zakończenie - 60 dni od daty przekazania placu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:
..... - inspektora nadzoru robót budowlanych,
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zmianami).
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
..... - upr. bud. Nr
2. Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkownika mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa).
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
 - a. ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
 - b. ubezpieczenie wobec osób trzecich.
3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
4. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie przekaze Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
 2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
-

ZAŁĄCZNIK NR 3

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.

§ 8

1. Zaistniałe przypadki wykonania robót dodatkowych muszą być każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót. Za roboty dodatkowe rozumie się roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz z przyczyn technicznych lub gospodarczych ich wykonanie stało się niezbędne.
2. Tryb postępowania przy zlecaniu robót dodatkowych:
 - a. Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru roboty dodatkowe, konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia,
 - b. Wykonawca wspólnie z inspektorem nadzoru spiszą protokół konieczności,
 - c. protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez inspektora nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - d. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia na podstawie aneksu do umowy.
3. Zaistniałe przypadki wykonania robót wynikających z wprowadzenia rozwiązań zamiennych, mogą być wykonane po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.

§ 9

2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
3. Roboty ulegające zakryciu lub roboty zanikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.

§ 10

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. zł,
(słownie brutto:
2. Strony ustalają, że:
 - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane:
 - a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
 - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
 - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
 - a. okres rękojmi za wady fizyczne wynosi **5 lat** od daty dokonania odbioru końcowego robót,
 - b. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,

ZAŁĄCZNIK NR 3

- c. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SIWZ oraz posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
- 3) Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone /zwolnione/ na następujących zasadach:
- 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone /zwolnione/ na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego wykonanie zamówienia i uznanie przez Zamawiającego robót za należyte wykonane;
 - 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone /zwolnione/ na wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia upływu ostatniego dnia 5-letniego okresu rękojmi za wady robót budowlanych.

§ 11

- Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
- Okres gwarancji jakości wynosi dla robót budowlanych **miesiący** licząc od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego odbioru robót.
- Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót .
- W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.
Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
- W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 12

- Rozliczenie robót będzie następowało na podstawie faktur częściowych za wykonane elementy robót do osiągnięcia wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
- Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych będą częściowe protokoły odbioru robót wraz z podaniem procentowego zaawansowania robót, podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru robót budowlanych.
- Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
- Ostateczne rozliczenie robót z Wykonawcą nastąpi po potwierdzeniu przez Podwykonawcę rozliczenia z Wykonawcą.
- Faktury płatne będą w ciągu 30 dni od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 w przypadku faktury końcowej.

§ 13

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru na 3 dni przed terminem umownym zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia i powiadomi o tym Wykonawcę.
 - Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
 - O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
 - Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
-

ZAŁĄCZNIK NR 3

5. Zamawiający wyznaczy na piśmie terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
6. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie usterki zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, w oparciu o sporządzony protokół, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu.
 - odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 14

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b. opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.

§ 15

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
 - b. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c. rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 16

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 17

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 18

1. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:

- zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
- konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
- konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
- konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.
- z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,

2) zmiany wynagrodzenia:

a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
- do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
- zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,

3) w przypadku rezygnacji Zamawiającego z części robót i związaną z tym zmianą kwoty wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 umowy,

4) zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wartości umownej wraz ze zmianą tej wartości,

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

a. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

b. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

ZAŁĄCZNIK NR 3

3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa została sporządzona na podstawie:

1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ZP-1/2020
2. Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego.
3. Oferty Wykonawcy.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy/

WYKAZ ROBÓT składany w postępowaniu:**„Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na adresie :
ulica Konopnickiej 2A w Elblągu”**

| Lp. | RODZAJ ROBÓT | DATA WYKONANIA ROBÓT | MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT | ILOŚĆ SZT. BALKONÓW | PODMIOT, NA RZECZ KTÓREGO ROBOTA ZOSTAŁA WYKONANA |
|-----|--------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

....., dnia

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

.....
pełna nazwa/firma, adres Wykonawcy/

WYKAZ OSÓB składany w postępowaniu:**„Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego na adresie :
ulica Konopnickiej 2A w Elblągu”**

| Lp. | Imię i nazwisko | Kwalifikacje zawodowe - uprawnienia | Doświadczenie zawodowe , wykształcenie | Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym postępowaniu | Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami |
|-----|-----------------|-------------------------------------|--|--|---|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |

....., dnia

.....
imię, nazwisko, podpis i pieczęć lub czytelny podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

Wzory gwarancji

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

NR.....

Gwarant:
(pełna nazwa i siedziba Gwaranta)

Zobowiązany:
(pełna nazwa i siedziba Zobowiązanego)

Beneficjent:
(pełna nazwa i siedziba Beneficjenta)

Z uwagi na to, że w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie zawarta Umowa z z siedzibą w....., zwanym dalej Zobowiązanym, na.....,

która przewiduje zapłacenie przez Zobowiązanego kar umownych w wysokości łącznej kwoty wartości brutto Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy,

My,..... zwanymi dalej Gwarantem, działając na zlecenie Zobowiązanego, zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia Wam każdej kwoty do wysokości na Wasze pierwsze pisemne żądanie zapłaty, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie, że Zobowiązany nie zapłacił w terminie kar umownych, będąc do tego zobowiązanym w związku z nienależytym wykonaniem Umowy lub zawierające oświadczenie, że Zobowiązany nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.

Podpisy złożone na żądaniu zapłaty muszą być potwierdzone przez bank prowadzący Wasz rachunek, że należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w Waszym imieniu.

Niniejsza gwarancja jest ważna do dnia i wygasa automatycznie w przypadku ;

1. gdy żądanie Beneficjenta zapłaty wraz z oświadczeniem Beneficjenta nie zostało nam przekazane w terminie ważności gwarancji;
2. zwolnienia nas przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji przed upływem terminu ważności gwarancji;
3. gdy nasze świadczenia z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji;
4. zwrócenia nam niniejszej gwarancji.

Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

Niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona po upływie terminu jej ważności lub w przypadku zapłacenia kar umownych będąc do tego zobowiązanym Umową, lub właściwego wykonania Umowy.

Niniejsza gwarancja jest nieważna w stosunku do zmiany warunków Umowy mających wpływ na zobowiązanie Gwaranta z niniejszej gwarancji, jeżeli zmiana ta nie została przez nas zaakceptowana.

Gwarancja niniejsza nie może być przeniesiona w przypadku przeniesienia wierzytelności zabezpieczonej niniejszą gwarancją.

Zobowiązanie z tytułu niniejszej gwarancji wygasa z upływem terminu jej ważności, mimo niezwrócenia nam oryginału gwarancji.

Niniejsza gwarancja jest nieprzenośna. W ramach gwarancji nie można przenieść wynikających z niej praw na osobę trzecią.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Do rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć z niniejszą gwarancją zastosowanie będzie miało prawo polskie.

.....
(miejsce i data)

.....
(stempel i podpis Gwaranta)

GWARANCJA USUNIĘCIA WAD Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY
NR.....

Gwarant:
(pełna nazwa i siedziba Gwaranta)

Zobowiązany:
(pełna nazwa i siedziba Zobowiązanego)

Beneficjent:
(pełna nazwa i siedziba Beneficjenta)

Z uwagi na to, że w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie zawarta Umowa z
Zobowiązanym, na..... z siedzibą w....., zwanym dalej
.....,
która przewiduje usunięcie przez Zobowiązanego ewentualnych wad ujawnionych w okresie obowiązywania Gwarancji usunięcia wad z tytułu rękojmi za wady.

W przypadku nieusunięcia przez Zobowiązanego ujawnionych w okresie ważności gwarancji usunięcia wad z tytułu rękojmi za wady,
My,....., działając na zlecenie Zobowiązanego, zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia Wam każdej kwoty do wysokości
na Wasze pierwsze pisemne żądanie zapłaty, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie, że Zobowiązany nie usunął wad z tytułu rękojmi za wady ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, lub nie zapłacił w terminie kar umownych w związku ze zwłoką w usunięciu wad, będąc do tego zobowiązanym w związku z Umową.
Podpisy złożone na żądanie zapłaty muszą być potwierdzone przez bank prowadzący Wasz rachunek, że należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w Waszym imieniu.

Niniejsza gwarancja jest ważna do dnia i wygasa automatycznie w przypadku ;

1. gdy żądanie Beneficjenta zapłaty wraz z oświadczeniem Beneficjenta nie zostało nam przekazane w terminie ważności gwarancji;
2. zwolnienia nas przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji przed upływem terminu ważności gwarancji;
3. gdy nasze świadczenia z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji;
4. zwrócenia nam niniejszej gwarancji.

Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

Niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona po upływie terminu jej ważności lub w przypadku zapłacenia kar umownych będąc do tego zobowiązanym Umową.

Niniejsza gwarancja jest nieważna w stosunku do zmiany warunków Umowy mających wpływ na zobowiązanie Gwaranta z niniejszej gwarancji, jeżeli zmiana ta nie została przez nas zaakceptowana.

Gwarancja niniejsza nie może być przeniesiona w przypadku przeniesienia wierzytelności zabezpieczonej niniejszą gwarancją.

Zobowiązanie z tytułu niniejszej gwarancji wygasa z upływem terminu jej ważności, mimo niezwrócenia nam oryginału gwarancji.

Niniejsza gwarancja jest nieprzeñośna. W ramach gwarancji nie można przenieść wynikających z niej praw na osobę trzecią.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Do rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogłyby wynikać w związku z niniejszą gwarancją zastosowanie będzie miało prawo polskie.

.....

.....

(miejsce i data)

ZAŁĄCZNIK NR 6
(stempel i podpis Gwaranta)

**GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
I WŁAŚCIWEGO USUNIĘCIA WAD Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY
NR.....**

Gwarant:
(pełna nazwa i siedziba Gwaranta)

Zobowiązany:
(pełna nazwa i siedziba Zobowiązanego)

Beneficjent:
(pełna nazwa i siedziba Beneficjenta)

Z uwagi na to, że w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego została zawarta Umowa z z siedzibą w....., zwanym dalej Zobowiązanym, na....., która przewiduje wniesienie przez Zobowiązanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, My, z siedzibą w..... przy ul. wpisane do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, zwani dalej Gwarantem, nieodwołalnie i bez stawiania warunków poza przewidzianymi w niniejszym dokumencie gwarantujemy na rzecz Beneficjenta zapłacić:

1. do kwoty..... PLN (słownie złotych) z terminem obowiązywania gwarancji od dnia..... do dnia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego prac objętych Umową, zgodnie z jej treścią z dnia wystawienia gwarancji,
2. do kwoty PLN (słownie złotych) stanowiącej równowartość kosztów usunięcia wad, z terminem obowiązywania gwarancji od dnia do dnia z tytułu nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad z tytułu rękojmi za wady, powstałych w okresie ważności niniejszej gwarancji i nieusuniętych przez Zobowiązanego.

Łączna kwota wypłacona z tytułu niniejszej gwarancji nie może przekroczyć PLN (słownie złotych).

My,....., działając na zlecenie Zobowiązanego, zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłacenia Wam kwoty roszczenia na Wasze pierwsze pisemne żądanie zapłaty, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie, że Zobowiązany nie wywiązał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub nie zapłacił kar umownych będąc do tego zobowiązanym Umową.

Podpisy złożone na żądanie zapłaty muszą być potwierdzone przez bank prowadzący Wasz rachunek, że należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w Waszym imieniu.

Niniejsza gwarancja jest ważna do dnia i wygasa automatycznie w przypadku ;

1. gdy żądanie Beneficjenta zapłaty wraz z oświadczeniem Beneficjenta nie zostało nam przekazane w terminie ważności gwarancji;
2. zwolnienia nas przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji przed upływem terminu ważności gwarancji;
3. gdy nasze świadczenia z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji;
4. zwrócenia nam niniejszej gwarancji.

Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.

Niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona po upływie terminu jej ważności lub w przypadku zapłacenia kar umownych będąc do tego zobowiązanym Umową, lub właściwego wykonania Umowy.

Niniejsza gwarancja jest nieważna w stosunku do zmiany warunków Umowy mających wpływ na zobowiązanie Gwaranta z niniejszej gwarancji, jeżeli zmiana ta nie została przez nas zaakceptowana.

Gwarancja niniejsza nie może być przeniesiona w przypadku przeniesienia wierzycelności zabezpieczonej niniejszą gwarancją.

Zobowiązanie z tytułu niniejszej gwarancji wygasa z upływem terminu jej ważności, mimo niezwrócenia nam oryginału gwarancji.

Niniejsza gwarancja jest nieprzełożona. W ramach gwarancji nie można przenieść wynikających z niej praw na osobę trzecią.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wynikać z związku z niniejszą gwarancją zastosowanie będzie miało prawo polskie.

.....
(miejsce i data)

.....
(stempel i podpis Gwaranta)