

REGULAMIN
GOSPODARKI FINANSOWEJ

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FILAR”
w ELBLĄGU

Elbląg, 03 lutego 2020 roku

Spis treści

Rozdział I.....	1
PODSTAWA PRAWNA	1
Rozdział II.....	1
POSTANOWIENIA OGÓLNE	1
Zasób mieszkaniowy, nieruchomości	2
Plan gospodarczo - finansowy	2
Rozdział III.....	3
RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY SPÓŁDZIELNI	3
Rozdział IV.....	4
DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI, ZASADY JEJ FINANSOWANIA.....	4
Ogólne zasady finansowania działalności Spółdzielni.....	4
Finansowanie remontów	4
Działalność Spółdzielni.....	4
Działalność inwestycyjna	5
Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości.....	5
Gospodarka mediami.....	6
Pozostała działalność gospodarcza Spółdzielni (działalność inna niż gospodarka zasobami lokalowymi i nieruchomościami)	7
Rozdział V.....	8
USTALENIE I ROZLICZENIE WYNIKU FINANSOWEGO	8
Rozdział VI.....	11
TWORZENIE FUNDUSZY ZASADNICZYCH I ICH WYDATKOWANIE.....	11
Rozdział VII.....	14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	14

Rozdział I.

PODSTAWA PRAWNA

§ 1

Działalność finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu (dalej zwanej „Spółdzielnią”), regulowana jest następującymi aktami prawnymi:

- a) ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 845 ze zm.),
- b) ustawą z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r., poz. 1285 z późn.zm.),
- c) ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz.351 ze zm.),
- d) ustawą z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 865 ze zm.),
- e) Statutem Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu.

Rozdział II.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość i sporządza sprawozdania statystyczne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z postanowieniami ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku VAT, ustawy o podatku od osób fizycznych, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Prawo spółdzielcze.
2. Formę i sposób ewidencji księgowej określają „Zasady polityki rachunkowości” wraz z „Zakładowym planem kont” - zatwierdzone uchwałą Zarządu Spółdzielni.
3. Roczne sprawozdania finansowe Spółdzielni podlegają badaniu i ogłaszaniu według zasad określonych ustawą o rachunkowości oraz ustawą - Prawo spółdzielcze.
4. W przypadku badania sprawozdania finansowego wyboru podmiotu do badania sprawozdania Spółdzielni dokonuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.
5. Roczne sprawozdanie finansowe wraz z opinią biegłego rewidenta (jeżeli było przez niego badane) oraz roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni wyklada się w siedzibie Spółdzielni co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia w celu umożliwienia członkom Spółdzielni zapoznania się z nimi.
6. Walne Zgromadzenie zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni oraz podejmuje decyzję w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub pokrycia straty bilansowej.
7. Spółdzielnia samodzielnie gospodaruje wielkością środków na wynagrodzenia stosownie do potrzeb swej działalności w ramach limitów przewidzianych w planach finansowo – rzeczowych. Rada Nadzorcza może wprowadzić regulamin wynagradzania pracowników i członków Zarządu Spółdzielni z uwzględnieniem postanowień ustawy - Kodeks pracy i innych powszechnie obowiązujących uregulowań prawnych w tym zakresie.

§ 3

1. Spółdzielnia prowadzi gospodarkę zasobami i pozostałą działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego ukierunkowanych na optymalne zabezpieczenie interesów jej członków (art. 67 ustawy - Prawo spółdzielcze).
2. Zakres działalności Spółdzielni określa Statut.

Zasób mieszkaniowy, nieruchomości

§ 4

1. Przez zasób mieszkaniowy, w myśl definicji Ministerstwa Finansów (pismo DD6 8213-438/III/KWW/07/MB7/82 z dnia 05/03/2008 r.), rozumie się zarówno lokale mieszkalne, jak i pozostałe pomieszczenia i urządzenia wchodzące w skład budynku mieszkalnego lub znajdujące się poza nim, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z lokali, a także ułatwiają dostęp do budynku mieszkalnego oraz zapewniają jego sprawne funkcjonowanie oraz administrowanie. Są to:
 - a) znajdujące się w budynkach mieszkalnych lokale mieszkalne wraz z przynależnymi do nich pomieszczeniami, w szczególności klatki schodowe, balkony, węzły cieplne, piwnice, komórki, garaże, dźwigi, kotłownie,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej: dojazdy, chodniki, ogrodzenia, place zabaw, boiska, śmietniki, które są funkcjonalnie związane z użytkowaniem budynków mieszkalnych i które zostały sfinansowane z funduszy wymienionych w § 4 ust. 3,
 - c) grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntu, na których znajdują się budynki wchodzące w skład zasobów mieszkaniowych.
2. Do zasobów mieszkaniowych nie zaliczają się lokale użytkowe.
3. Obiekty wchodzące w skład zasobów mieszkaniowych łącznie z lokalami użytkowymi sfinansowane zostały z zaciągniętych na ten cel kredytów obciążających członków Spółdzielni oraz wkładów mieszkaniowych i budowlanych. Część umorzona kredytu tworzy między innymi fundusz zasobowy.
4. Nieruchomość, jako podstawowa jednostka ewidencyjna kosztów i przychodów, obejmuje budynki lub budynek wraz z gruntem do nich przynależnym, stanowiący podstawową nieruchomość ewidencyjną, dla której Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali.

Plan gospodarczo - finansowy

§ 5

1. Działalność gospodarcza Spółdzielni prowadzona jest na podstawie planów gospodarczo - finansowych sporządzanych w celu określenia:
 - a) zadań rzeczowych planowanych do realizacji w danym okresie,
 - b) wielkości nakładów, jakie należy ponieść na realizację tych celów i zadań rzeczowych,
 - c) źródeł finansowania planowanych nakładów,
 - d) podstawy do kalkulacji wysokości opłat jakie będą zaliczkowo pobierane od

użytkowników lokali.

2. Podstawą do opracowania planu gospodarczo-finansowego jest ustalenie potrzeb gospodarki zasobami mieszkaniowymi wynikających z przeprowadzanych przeglądów stanu zasobów, których zaspokojenie jest niezbędne do zapewnienia sprawnej obsługi eksploatacyjnej, utrzymania budynków i ich otoczenia w należyłym stanie.
3. Plan gospodarczo-finansowy powinien uwzględniać wszystkie nakłady związane z zaspokojeniem potrzeb racjonalnej i prawidłowej gospodarki zasobami mieszkaniowymi. W zakresie planu przychodów musi być dostosowany do planu kosztów, które zostały uznane za niezbędne.
4. Określenie szczegółowych zasad i trybu opracowywania planów oraz uchwalenie tych planów należy do właściwości Rady Nadzorczej.
5. Jeżeli po uchwaleniu rocznego planu gospodarczo-finansowego wystąpią zmiany w uwarunkowaniach gospodarki zasobami, Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu może podjąć uchwałę o korekcie planu gospodarczo-finansowego.

Rozdział III.

RZECZOWY MAJĄTEK TRWAŁY SPÓŁDZIELNI

§ 6

Rzeczowy majątek trwały Spółdzielni stanowią:

- a) wartości niematerialne i prawne,
- b) grunty własne,
- c) prawo wieczystego użytkowania gruntów,
- d) środki trwałe.

§ 7

1. Odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) dokonuje się dla poszczególnych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych według obowiązujących stawek, z uwzględnieniem „Zasad polityki rachunkowości” Spółdzielni i przepisów powszechnie obowiązujących, w tym ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.
2. Wartość początkowa środków trwałych i dotychczas dokonane odpisy umorzeniowe mogą podlegać aktualizacji wyceny zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Rozdział IV.

DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI, ZASADY JEJ FINANSOWANIA

Ogólne zasady finansowania działalności Spółdzielni

§ 8

1. Działalność Spółdzielni finansowana jest:
 - a) funduszami tworzonymi w Spółdzielni,
 - b) przychodami ze świadczonych usług,
 - c) innymi środkami finansowymi.
2. Bieżąca działalność Spółdzielni finansowana jest ze środków własnych, które mogą być uzupełnione kredytami bankowymi do wysokości nieprzekraczającej najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć, oznaczonej przez Walne Zgromadzenie.
3. Zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu wymaga zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni, a w przypadku kredytu na termomodernizację także zgody większości członków Spółdzielni i osób nie będących członkami Spółdzielni posiadających prawa do lokali w nieruchomości, na potrzeby której kredyt byłby zaciągany. Spłata tego kredytu obciąża wszystkich użytkowników lokali w tej nieruchomości.
4. Wolne środki finansowe Spółdzielnia może okresowo lokować na lokatach terminowych i w obligacjach Skarbu Państwa według decyzji Zarządu Spółdzielni oraz w inny sposób, po uprzednim uzgodnieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni.

Finansowanie remontów

§ 9

1. Koszty włączonych do obowiązków Spółdzielni remontów budynków, nieruchomości i lokali oraz zasady ich finansowania określa „Regulamin funduszu remontowego” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Docieplenie ścian budynków i stropodachów może być finansowane funduszem remontowym pochodzącym z odpisów na remonty lub innych źródeł w przypadku, gdy w opinii rzeczoznawcy budowlanego docieplenie stanowi remont budynku, zgodnie z pismem Ministra Finansów z dnia 28/06/2006r. (I i K 6-7/2006).
3. W przypadku zakwalifikowania przez rzeczoznawcę budowlanego robót dociepleniowych jako ulepszenie środków trwałych, nakłady te zwiększają wartość nieruchomości.
4. Koszty remontów środków trwałych niestanowiących zasobów mieszkaniowych obciążają bezpośrednio koszty działalności, której środki te służą. Koszty te mogą być rozliczane w czasie jako rozliczenia międzyokresowe na podstawie decyzji Zarządu Spółdzielni.

Działalność Spółdzielni

§ 10

Zgodnie ze Statutem Spółdzielnia prowadzi działalność w zakresie:

- a) inwestycji mieszkaniowych i o innym przeznaczeniu,

- b) zarządzania nieruchomościami stanowiącymi mienie Spółdzielni lub mienie jej członków, jako obowiązek wynikający z art. 1 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - przy czym jest to podstawowa działalność operacyjna Spółdzielni polegająca na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości,
- c) pozostałej działalności gospodarczej, innej niż opisana w § 10 lit. b), polegającej na zarządzaniu nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni lub mienia jej członków, najmie lokali, dzierżawie, pozostałej działalności operacyjnej i finansowej.

Działalność inwestycyjna

§ 11

1. Działalność inwestycyjna w Spółdzielni obejmuje nakłady na inwestycje mieszkaniowe, mienie Spółdzielni oraz na inwestycje inne niż mieszkaniowe finansowane ze środków obrotowych Spółdzielni.
2. Podejmowanie przez Spółdzielnię przedsięwzięć inwestycyjnych jest możliwe po zatwierdzeniu założeń organizacyjno-finansowych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni. Inwestycje prowadzone są w oparciu o przedsięwzięcia inwestycyjne zawarte w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni.
3. Działalność inwestycyjna Spółdzielni, w części dotyczącej budowy lokali mieszkalnych, finansowana jest w oparciu o art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, poprzez wniesienie przez członków wkładów budowlanych w wysokości odpowiadającej całości kosztów budowy przypadających na lokal.
4. Jeśli część wkładu budowlanego została sfinansowana z zaciągniętego przez Spółdzielnię kredytu na sfinansowanie kosztów budowy członek Spółdzielni jest obowiązany do spłaty tego kredytu wraz z odsetkami w części przypadającej na jego lokal.
5. Nakłady na spółdzielcze budownictwo mieszkaniowe rozliczane są według zasad określonych w przepisach dotyczących finansowania spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego i wewnętrznych regulacji Spółdzielni.
6. Koszty obsługi inwestycji obciążają nakłady inwestycji realizowanej.
7. Inwestycje niemieszkaniowe stanowią zakupione dla potrzeb bieżącej działalności operacyjnej urządzenia techniczne, maszyny, inne rzeczowe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.
8. Działalność obsługi inwestycji rozliczana jest według faktycznie poniesionych kosztów wynikających z preliminarza wydatków na inwestycje.

Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości

§ 12

1. Spółdzielnia jest zarządcą nieruchomości, których jest właścicielem lub współwłaścicielem, a także tych nieruchomości, w których właścicielami lokali są członkowie Spółdzielni (art. 1 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).
2. Swoje zadania w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Spółdzielnia realizuje poprzez:
 - a) utrzymanie budynków mieszkalnych w należyтым stanie technicznym,
 - b) utrzymanie mienia Spółdzielni w należyтым stanie technicznym,
 - c) utrzymanie terenów przyległych do budynków,

- d) dostarczenie mediów do lokali (energia cieplna, woda i kanalizacja, wywóz nieczystości).
3. Przychody z eksploatacji i utrzymania nieruchomości obejmują w myśl ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jedynie opłaty lokatorów, z których pokrywane są koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości (według zasad zawartych w treści art. 4 ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).
 4. Opłaty wnoszą członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali, właściciele lokali niebędący członkami Spółdzielni.
 5. W skład kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości wchodzi: koszty usług dostarczanych do nieruchomości (dostawy wody, odbiór ścieków, dostawy energii, itd.), koszty bieżącej konserwacji, napraw i remontów (wraz kosztami prowadzenia stosownej dokumentacji i kosztami administracyjnymi, podatkami czy opłatami) oraz koszty utrzymania i konserwacji urządzeń technicznych położonych w obrębie nieruchomości, zieleni, małej architektury, konserwacji i oczyszczania dróg, placów, chodników, itd., a także podatek od nieruchomości oraz koszty zarządzania nieruchomością.
 6. Odpis na fundusz remontowy, który Spółdzielnia tworzy oraz obciąża nim użytkowników lokali, na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jest składnikiem opłaty eksploatacyjnej.
 7. Szczegółowe zasady rozliczania kosztów gospodarki zasobami lokalowymi i nieruchomościami oraz ustalania opłat za używanie lokali określa „Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej >>FILAR<<”, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni.
 8. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, uzyskane z części wspólnej, którą stanowią grunty oraz części i urządzenia służące do wspólnego użytku wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (np. najem powierzchni reklamowych na ścianach budynków, dachu, najem piwnic dodatkowych, suszarni, wózkowni, dzierżawa gruntów w obrębie wydzielonej nieruchomości) ewidencjonowane są odrębnie dla każdej nieruchomości. Suma pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej pomniejsza koszty utrzymania i eksploatacji danej nieruchomości, nie stanowi nadwyżki bilansowej Spółdzielni i nie podlega zatwierdzeniu i podziałowi przez Walne Zgromadzenie.

Gospodarka mediami

§ 13

1. Gospodarka mediami obejmuje koszty i przychody z opłat wnoszonych w formie zaliczek na ich pokrycie z tytułu:
 - a) zużycia energii cieplnej (c.o. i c.w.u.),
 - b) zużycia wody i odprowadzenia ścieków.
2. Zasady wnoszenia opłat i rozliczenia kosztów energii cieplnej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków określone są w odrębnych regulaminach uchwalanych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
3. Rozliczenia finansowego wyniku kosztów dostawy energii cieplnej, wody i odprowadzania ścieków dokonuje się indywidualnie z użytkownikami lokali po upływie okresu rozliczeniowego.
4. Rozliczenie kosztów energii cieplnej oraz zużycia wody i odprowadzania ścieków

następuje poprzez skorygowanie wysokości przychodów do wysokości kosztów. Różnica przenoszona jest na konto rozrachunkowe, gdzie następuje odpowiednie rozliczenie z użytkownikami lokali.

Pozostała działalność gospodarcza Spółdzielni (działalność inna niż gospodarka zasobami lokalowymi i nieruchomościami)

§ 14

1. Pozostała działalność gospodarcza Spółdzielni obejmuje:
 - a) pożytki z mienia Spółdzielni uzyskane z tytułu:
 - najmu lokali,
 - najmu wolnych pomieszczeń w budynkach mieszkalnych i administracyjnych,
 - dzierżawy gruntów stanowiących mienie Spółdzielni,
 - udostępniania ścian budynków stanowiących mienie Spółdzielni dla potrzeb reklam,
 - usług świadczonych na rzecz członków, właścicieli i najemców,
 - zarządzania nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni lub jej członków
 - innych dotyczących mienia Spółdzielni
 - b) inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, np. z tytułu:
 - usług świadczonych na rzecz członków, właścicieli i najemców,
 - zarządzania nieruchomościami nie stanowiącymi mienia Spółdzielni lub jej członków.
2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o poniesione koszty stanowią nadwyżkę bilansową Spółdzielni i są elementem składowym wyniku finansowego Spółdzielni.

§ 15

1. Na wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni składa się również:
 - a) wynik z pozostałej działalności operacyjnej,
 - b) wynik z działalności finansowej.
2. Działalność operacyjna i finansowa (w rozumieniu art. 42 ustawy o rachunkowości) jest ewidencjonowana i rozliczana w podziale na gospodarkę zasobami lokalowymi i nieruchomościami oraz pozostałą działalność Spółdzielni, z którymi wiążą się poszczególne operacje. Wynik działalności operacyjnej i finansowej związany z gospodarką zasobami lokalowymi i nieruchomościami zwiększa koszty lub przychody tej gospodarki. Pozostały wynik działalności operacyjnej i finansowej rozlicza się jako wynik finansowy Spółdzielni.
3. Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o rachunkowości pozostałe koszty i przychody operacyjne rozumie się jako koszty i przychody pośrednio związane z działalnością operacyjną Spółdzielni.
4. Do pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych zalicza się w szczególności koszty i przychody związane:
 - a) ze zbyciem środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych

- i prawnych, a także z utrzymaniem i zbyciem nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych, zaliczanych do inwestycji,
 - b) z utrzymywaniem nieruchomości oraz wartości niematerialnych i prawnych zaliczonych do inwestycji, w tym także z aktualizacją wartości tych inwestycji, jak również z ich przekwalifikowaniem odpowiednio do środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli do wyceny inwestycji przyjęto cenę rynkową bądź inaczej określoną wartość godziwą,
 - c) z odpisaniem należności i zobowiązań Spółdzielni przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych,
 - d) z utworzeniem i rozwiązaniem rezerw, z wyjątkiem rezerw związanych z operacjami finansowymi,
 - e) z odpisami aktualizacyjnymi wartość aktywów i ich korektami, z wyjątkiem odpisów obciążających koszty finansowe,
 - f) z odszkodowaniami i karami,
 - g) z przekazaniem lub otrzymaniem nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny aktywów, w tym także środków pieniężnych na inne cele niż dopłaty do cen sprzedaży, nabycie lub wytworzenie środków trwałych, środków trwałych w budowie albo wartości niematerialnych i prawnych
5. Wynik operacji finansowych stanowi, różnicę między przychodami finansowymi a kosztami finansowymi, zgodnie z art. 42 ust. 3 ustawy o rachunkowości.
6. W wyniku finansowym wykazuje się wszystkie odsetki i prowizje należne oraz zrealizowane na dzień bilansowy, w tym także odsetki od lokat środków pieniężnych na rachunkach bankowych. Są to także odsetki otrzymane z tytułu zwłoki w zapłacie, z wyjątkiem tych, które wynikają z rozrachunków z tytułu środków trwałych w budowie – za czas trwania budowy.
7. Przychody finansowe z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni stanowią w szczególności:
- a) odsetki za nieterminowe regulowanie należności powstałych z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni,
 - b) odsetki bankowe (oprocentowanie rachunków bankowych),
 - c) oprocentowanie lokat terminowych.
8. Koszty finansowe z pozostałej działalności Spółdzielni stanowią w szczególności:
- a) odsetki za nieterminowe zapłaty dostawcom usług,
 - b) odsetki budżetowe,
 - c) odsetki bankowe od kredytów, z wyjątkiem:
 - odsetek od kredytów zaciągniętych na sfinansowanie kosztów budowy lokali mieszkalnych, spłacanych na zasadach określonych w ustawie o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych,
 - odsetek od kredytów zaciągniętych na realizację przedsięwzięć remontowych zasobów mieszkaniowych (finansowanie z funduszu remontowego).

Rozdział V.

USTALENIE I ROZLICZENIE WYNIKU FINANSOWEGO

§ 16

1. Wynik finansowy Spółdzielni ustala się przy uwzględnieniu następujących przepisów:

- a) art. 87 ustawy - Prawo spółdzielcze, zgodnie z którym spółdzielnie prowadzą rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami, za które to przepisy uważa się odpowiednie postanowienia ustawy o rachunkowości,
- b) art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który stanowi, że pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali, proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej,
- c) art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który stanowi, że pożytki i inne przychody z działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków spółdzielni oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,
- d) art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, na podstawie którego różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1 - 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku następnym,
- e) art. 17 ust. 1 pkt. 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, który stanowi, że dochody spółdzielni mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów – z wyłączeniem dochodów uzyskanych z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi – są zwolnione od podatku dochodowego od osób prawnych,
- f) art. 7 ust. 1-3 ustawy o rachunkowości, zgodnie z którymi w wyniku finansowym, bez względu na jego wysokość, należy uwzględnić wyłącznie niewątpliwe pozostałe przychody operacyjne oraz wszystkie poniesione pozostałe koszty operacyjne,
- g) art. 42 ust. 1 ustawy o rachunkowości, który stanowi, że na wynik finansowy netto spółdzielni mieszkaniowej składają się:
 - wynik działalności operacyjnej, w tym z tytułu pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych,
 - wynik operacji finansowych, który ustala się na podstawie art. 42 ust. 3 ustawy o rachunkowości – jako różnicę między przychodami finansowymi a kosztami finansowymi,
 - obowiązkowe obciążenia wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego.

§ 17

1. Spółdzielnia ujmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami dotyczące roku obrotowego, niezależnie od terminu ich zapłaty.
2. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zaliczane są koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które jeszcze nie zostały poniesione.
3. W księgach rachunkowych wyodrębnia się ewidencję dokonywanych przez Spółdzielnię operacji w zakresie kosztów i przychodów z wyszczególnieniem:

- a) kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz opłat na ich pokrycie – rozliczane zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- b) pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej (art. 5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych),
- c) kosztów i przychodów pozostałej działalności,
- d) pozostałych kosztów i przychodów operacyjnych, odrębnie dla gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz pozostałej działalności gospodarczej,
- e) kosztów i przychodów finansowych, odrębnie dla gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz pozostałej działalności gospodarczej.

§ 18

W celu ustalenia wyniku finansowego, Spółdzielnia na podstawie prowadzonej ewidencji dokonanych przez nią operacji w zakresie kosztów i przychodów sporządza:

- a) wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w oparciu o art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym wynik z gospodarki zasobami mieszkaniowymi zwolniony z podatku dochodowego stosownie do art. 17 ust.1 pkt. 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, pod warunkiem przeznaczenia go na utrzymanie nieruchomości,
- b) wynik gospodarki mediami (energia ciepła, woda i odprowadzenie ścieków),
- c) wynik z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni (innej niż eksploatacja i utrzymanie nieruchomości).

§ 19

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy – Prawo spółdzielcze i Statutu Spółdzielni łącznie z zatwierdzeniem wyniku:

- a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości i z nim związanymi:
 - pozostałymi kosztami i przychodami operacyjnymi,
 - kosztami i przychodami finansowymi.

Wyniki te, stanowiące nadwyżkę lub niedobór dla poszczególnych nieruchomości, przechodzą do rozliczenia na rok następny jako rozliczenia międzyokresowe kosztów lub przychodów na podstawie przepisów art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, po potrąceniu należnego podatku dochodowego od osób prawnych.

W roku następnym nie dokonuje się przeksięgowania sald z konta 647 na konta zespołu 5 i/lub 7 - wyniki dla poszczególnych nieruchomości uwzględnia się w corocznym planie finansowo-gospodarczym, co skutkuje stosowną korektą opłat z tytułu użytkowania lokali.

- b) na innej działalności gospodarczej niż eksploatacja i utrzymanie nieruchomości.
Wynik tej działalności stanowiący zysk (stratę) Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi wynik finansowy Spółdzielni i jest prezentowany w rachunku zysków i strat jako zysk (strata) netto, a w bilansie występują jako zysk (strata) netto w kapitale własnym.

Nadwyżka bilansowa (zysk netto) podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia według przepisów art. 76 ustawy – Prawo spółdzielcze. Nadwyżkę bilansową, zgodnie z art. 77 ustawy – Prawo spółdzielcze, przeznacza się na cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia na podstawie § 33 Statutu Spółdzielni należy również podejmowanie uchwał w przedmiocie sposobu pokrycia straty bilansowej

zgodnie z art. 90 ustawy - Prawo spółdzielcze.

Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się pierwszej kolejności z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy z funduszu udziałowego, a następnie z funduszu remontowego i innych funduszy własnych.

Rozdział VI.

TWORZENIE FUNDUSZY ZASADNICZYCH I ICH WYDATKOWANIE

§ 20

1. Spółdzielnia tworzy następujące fundusze:
 - a) Fundusz udziałowy,
 - b) Fundusz zasobowy,
 - c) Fundusz wkładów mieszkaniowych,
 - d) Fundusz wkładów budowlanych,
 - e) Fundusz remontowy, w tym na wymianę wodomierzy, liczników ciepła oraz kotła olejowegooraz może tworzyć inne fundusze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Fundusz udziałowy oraz fundusze wkładów mieszkaniowych i budowlanych to fundusze własne członków Spółdzielni i osób nie będących członkami Spółdzielni, które podlegają zwrotowi/rozliczeniu przy wystąpieniu ze Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi przepisami Statutu, Regulaminu rozliczeń z tytułu wkładów oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Fundusze, o których mowa w ust. 1 pkt a-d stanowią fundusze podstawowe Spółdzielni.

§ 21

1. Fundusz udziałowy stanowi równowartość udziałów wniesionych przez członków Spółdzielni do dnia 09/09/2017 r. Od dnia 09/09/2017 r., w myśl art. 1 ust. 8 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, do Spółdzielni nie mają już zastosowania przepisy ustawy - Prawo Spółdzielcze dotyczące udziałów.
2. Środki funduszu służą do finansowania bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni.
3. Fundusz udziałowy może ulec zmniejszeniu z tytułu:
 - a) zwrotu udziałów byłym członkom w terminie i na zasadach określonych w Statucie,
 - b) przeznaczenia funduszu na pokrycie straty bilansowej, w części przekraczającej fundusz zasobowy,
 - c) przedawnienia udziałów.
4. Udziały nie podlegają waloryzacji i są zwracane w wartości nominalnej.

§ 22

1. Fundusz zasobowy jest niepodzielny, a w związku z tym nie może być wypłacany członkom do czasu likwidacji Spółdzielni.

2. Fundusz zasobowy tworzony jest z:

- a) wpłat wpisowego wnoszonych przez członków do 09/09/2017 r.,
- b) nadwyżek bilansowych Spółdzielni w kwotach określonych uchwałami Walnego Zgromadzenia,
- c) równowartości przyjętych środków trwałych sfinansowanych ze środków Spółdzielni,
- d) aktualizacji wyceny środków trwałych służących do całokształtu działalności Spółdzielni,
- e) umorzeń lub dotacji na pokrycie części kredytów mieszkaniowych i pożyczek zaciągniętych na budowę mieszkań lokatorskich,
- f) nieodpłatnie otrzymanych zasobów mieszkaniowych, w tym wartości otrzymanej bonifikaty udzielonej przez Urząd Miasta w związku z przekształceniem praw wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności,
- g) nadwyżki przychodów nad kosztami z tytułu zbycia lokali wolnych w sensie prawnym zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej Spółdzielni,
- h) wartości gruntów i prawa wieczystego użytkowania gruntów,
- i) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami i postanowieniami wewnętrznych regulaminów.

3. Fundusz zasobowy pomniejsza się o:

- a) pokrycie straty bilansowej Spółdzielni zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia,
- b) zwroty do banku kwot z tytułu cofnięcia umorzenia kredytów z tytułu zmiany statusu mieszkania (zwrot umorzenia w kwocie nominalnej),
- c) równowartości umorzenia środków trwałych nie podlegających amortyzacji, jeśli umorzenie to nie obciąża innych funduszy Spółdzielni,
- d) przeniesienia prawa własności gruntów oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów w związku z przekształceniem spółdzielczego prawa do mieszkania w prawo odrębnej własności lub w związku ze sprzedażą gruntów,
- e) nieodpłatnego przekazania, likwidacji, sprzedaży środków trwałych stanowiących mienie Spółdzielni,
- f) innych tytułów określonych odrębnymi przepisami.

4. Środki funduszu zasobowego w części, z której nie są sfinansowane środki trwałe i wartości niematerialne i prawne, służą do finansowania bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni.

§ 23

1. Fundusz wkładów mieszkaniowych (mieszkania lokatorskie) tworzy się z:

- a) wpłat wkładów mieszkaniowych na sfinansowanie części kosztów budowy lokali, wnoszonych przez członków,
- b) przeniesienia wkładów zaliczkowych wpłaconych wcześniej na poczet wkładów mieszkaniowych,
- c) waloryzacji wkładów w związku z wygaśnięciem praw do lokalu,
- d) przypadającej na lokal części kredytu zaciągniętego przez Spółdzielnię w celu wybudowania mieszkań lokatorskich.

2. Fundusz wkładów mieszkaniowych ulega zmniejszeniu z tytułu:

- a) wypłaty wkładów po wygaśnięciu praw do lokali,
- b) przeniesienia wkładu mieszkaniowego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa lokatorskiego na prawo odrębnej własności lokalu,
- c) odpisów umorzeniowych środków trwałych sfinansowanych wkładami mieszkaniowymi zgodnie z art. 6 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- d) wszelkich rozliczeń z tytułu należności członka Spółdzielni.

§ 24

1. Fundusz wkładów budowlanych tworzony był na podstawie art. 208 § 1 ustawy - Prawo spółdzielcze w stosunku do lokali przydzielonych przed 24/04/2001 r. oraz na podstawie art. 17 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych od 24/04/2001 r. do 30/07/2007 r. z:
 - a) wpłat wkładów budowlanych,
 - b) przeniesienia wkładów zaliczkowych wpłaconych wcześniej na poczet wkładów budowlanych.
2. Fundusz wkładów budowlanych ulega zmniejszeniu z tytułu:
 - a) przeniesienia wkładu budowlanego zmniejszającego wartość zasobów mieszkaniowych po przeniesieniu prawa własnościowego na prawo odrębnej własności lokalu,
 - b) odpisów umorzeniowych środków trwałych sfinansowanych wkładami budowlanymi zgodnie z art. 6 ust 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

§ 25

1. Stosownie do wytycznych z uchwały Komitetu Standardów Rachunkowości w sprawie wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszy własnych oraz ustalania wyniku finansowego ogłoszonej w Komunikacie Nr 3 Ministra Finansów z dnia 20/11/2015 r. Spółdzielnia zaprzestała tworzenia Funduszu wkładów zaliczkowych.
2. Wnoszone na podstawie zawartych umów o budowę lokali wkłady mieszkaniowe oraz wkłady związane z budową lokalu objętego ekspektatywą nabycia odrębnej jego własności, ujmuje się w księgach i bilansie jako zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów.
3. W momencie ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przyjęte wkłady przenosi się z zobowiązań z tytułu wniesionych wkładów na Fundusz wkładów mieszkaniowych, a w przypadku ustanowienia prawa odrębnej własności zobowiązania z tytułu wkładów rozlicza się.

§ 26

1. Fundusz remontowy - obowiązek jego tworzenia wynika z art. 208 § 1 i art. 209 § 5 ustawy Prawo spółdzielcze – do dnia 23/04/2001 r. oraz z art. 6 ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – po dniu 24/04/2001 r.
2. Celem tworzenia tego funduszu jest zabezpieczenie środków finansowych na pokrycie kosztów remontów, do których zobowiązana jest Spółdzielnia i utrzymania zasobów w należytym stanie technicznym.
3. Wysokość odpisu na fundusz remontowy uchwała Rada Nadzorcza Spółdzielni w oparciu o roczny plan gospodarczo-finansowy.
4. Spółdzielnia tworzy jeden Fundusz remontowy dla wszystkich nieruchomości.

5. Stosownie art. 4 ust 4¹ pkt 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Spółdzielnia prowadzi odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego oraz jego rozliczenie.
6. Spółdzielnia tworzy fundusz na wymianę wodomierzy. Fundusz ten tworzy z wpłat użytkowników lokali spółdzielczych.
7. Spółdzielnia tworzy fundusz na wymianę liczników ciepła. Fundusz ten tworzy z wpłat użytkowników lokali spółdzielczych.
8. Spółdzielnia tworzy fundusz na wymianę kotła olejowego. Fundusz ten tworzy z wpłat użytkowników lokali spółdzielczych.
9. Szczegółowe zasady tworzenia i wykorzystania środków funduszu remontowego określa Regulamin Funduszu Remontowego zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Rozdział VII.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin uchwalony został na podstawie uchwały Rady Nadzorczej SM „FILAR” Nr i wchodzi w życie z dniem uchwalenia, tj. 03.02.2020 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc Regulamin zasad gospodarki finansowej SM „FILAR” zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 31 z dnia 20.04.2006 r.

Przewodniczący
Rady Nadzorczej



RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„FILAR” W ELBLĄGU

Sekretarz

Rady Nadzorczej





MINISTERSTWO FINANSÓW

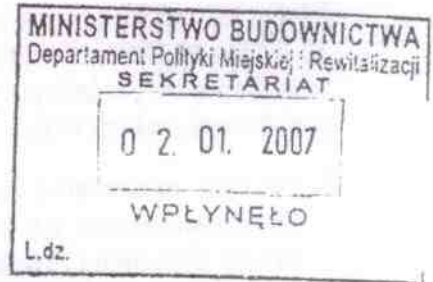
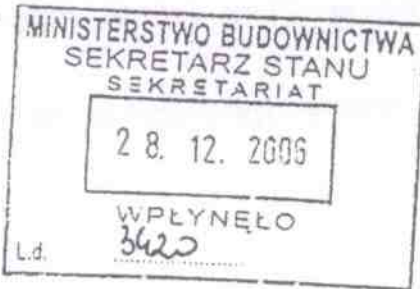
Podsekretarz Stanu

Jacek Dominik

Znak: DD6-8213-438/WK/06/339/391

Dotyczy: BM1-020/5-6/06

Warszawa, 2006-12-11



Szanowny Pan
Piotr Styczeń
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Budownictwa
Warszawa

Szanowny Panie Ministrze,

W związku z pismami w sprawie nowelizacji przepisu art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz zdefiniowania użytego w tym przepisie określenia „zasoby mieszkaniowe i gospodarka zasobami mieszkaniowymi”, przedstawiam wyjaśnienia w tej kwestii.

Zgodnie z przepisem art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych wolne od podatku są dochody spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, товариств будownictwa społecznego oraz samorządowych jednostek organizacyjnych prowadzących działalność w zakresie gospodarki mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów, z wyłączeniem dochodów uzyskanych z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Opodatkowaniu podatkiem dochodowym podlegać będą zatem jedynie dochody uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi, które nie zostały przeznaczone na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych oraz dochody uzyskane z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

Na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi prowadzoną przez podatników, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych składają się wpływy z opłat pobieranych od lokatorów (czynszów) oraz pokrywane z nich koszty.

Opłaty te (czynsze) kalkulowane są w takiej wysokości, aby pokrywały zarówno utrzymanie (koszty) lokali mieszkalnych, jak i pozostałych pomieszczeń przynależnych do nich oraz koszty ich zarządzania (administracji). Wynika to z ustaw w oparciu, o które funkcjonują podmioty zajmujące się gospodarką zasobami mieszkaniowymi (np. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

Uwzględniając charakter opłat (czynszów) oraz pokrywanych z nich kosztów, uzasadnione jest rozumienie pojęcia „zasoby mieszkaniowe” użytego w art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy

Ministerstwo Finansów
Sekretariat Podsekretarza Stanu

Adres
ul. Świętokrzyska 12
00-916 Warszawa

Telefon
+ 22 694 32 02
+ 22 694 42 02

Fax
+ 22 694 33 85

o podatku dochodowym od osób prawnych, nie tylko jako lokale mieszkalne, ale również pozostałe pomieszczenia i urządzenia wchodzące w skład budynku mieszkalnego, lub znajdujące się poza nim, których istnienie jest niezbędne dla prawidłowego korzystania z mieszkań przez mieszkańców, jak również ułatwiające im dostęp do budynku mieszkalnego oraz zapewniające sprawne jego funkcjonowanie oraz administrowanie.

Biorąc to pod uwagę jak również uwzględniając Pańskie stanowisko zawarte w piśmie z dnia 29 listopada 2006 r., odnoszące się do gospodarki zasobami mieszkaniowymi, przez „zasoby mieszkaniowe”, o których mowa w wyżej wymienionym przepisie art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy podatkowej, należy rozumieć:

- budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz przynależnymi do nich pomieszczeniami, jak w szczególności:
 - dźwigi osobowe i towarowe,
 - aparaty do wymiany ciepła,
 - kotłownie i hydrofornie wbudowane,
 - klatki schodowe,
 - strychy, piwnice, komórki,
 - garaże,
- pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym lub poza nim, związane z administrowaniem i zapewnieniem bezawaryjnego funkcjonowania osiedlowych budynków mieszkalnych, tj.:
 - budynki (pomieszczenia) administracji osiedlowej,
 - kotłownie i hydrofornie wolnostojące,
 - osiedlowe warsztaty (zakłady) konserwacyjno-remontowe,
- urządzenia i uzbrojenie terenów, na których znajdują się budynki wyżej wymienione jak:
 - zbiorniki-doły gnilne, szamba,
 - rurociągi i przewody sieci wodociągowo - kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej,
 - sieci elektroenergetyczne i telefoniczne,
 - budowle inżynieryjne (studnie itp.),
 - budowle komunikacyjne, jak: drogi osiedlowe, ulice, chodniki,
 - inne budowle i urządzenia związane z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie osiedlowych budynków mieszkalnych, jak np. latarnie oświetleniowe, ogrodzenia.

Związane z wyżej wymienionymi budowlami (pomieszczeniami), obiektami i urządzeniami opłaty (czynsze) oraz sfinansowane z nich koszty, stanowią przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Stanowią one jednocześnie przychody i koszty podatkowe w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15 ust. 1, z uwzględnieniem art. 16 ust. 1 ustawy). Dochód powstały z tego tytułu, w myśl art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, wolny będzie od podatku dochodowego, o ile przeznaczony zostanie na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych.

Zgodnie z tym przepisem, opodatkowaniu podatkiem dochodowym podlegać będzie jedynie dochód osiągnięty z innej działalności niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi, bez względu na cel, na jaki zostanie przekazany. Opodatkowaniu podlegać będą zatem dochody z działalności gospodarczej, która nie jest podstawową działalnością prowadzoną przez podatników, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Działalnością taką jest np. wynajmowanie lokali użytkowych, powierzchni reklamowych na budynkach, miejsc na dachach pod anteny satelitarne oraz telefonii komórkowej.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że wyjaśnienia niniejsze nie stanowią urzędowej wykładni prawa podatkowego w rozumieniu Ordynacji podatkowej.

Z poważaniem,

PODSEKRETARZ STANU
Dominiak
Jacek Dominik

Ch

Elbląg, dnia 03.02.2020r.

UCHWAŁA Nr 2/2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu

z dnia 03.02.2020r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu działając na podstawie § 24 ust. 14 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zatwierdzić Regulamin gospodarki finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu.

§ 2

Za podjęciem uchwały głosowało6..... członków Rady Nadzorczej.

Przeciw podjęciu uchwały głosowało ...0..... członków Rady Nadzorczej.

Wstrzymało się od głosu1..... członków Rady Nadzorczej.

§ 3

Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ:

Barbara Kapala



PRZEWODNICZĄCY:

Ryszard Tomaszewski

**RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
»FILAR« W ELBLĄGU**

