

**REGULAMIN**  
**korzystania z miejsc postojowych na parkingu zewnętrznym**  
**zlokalizowanym na terenie nieruchomości**  
**ul. Robotnicza 81-83 i Robotnicza 85-89 w Elblągu**

**I. Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”), normuje korzystanie z miejsc postojowych na parkingu zewnętrznym zamkniętym (zwanym dalej „Parkingiem”), należącym do nieruchomości ul. Robotnicza 81-83 i Robotnicza 85-89 w Elblągu.
2. Regulamin stanowi realizację wniosku z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu (zwanej dalej „Spółdzielnią”) z dnia 24.06.2019 r.

**II. Zasady korzystania z Parkingu**

§ 2

1. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych bez przyczep oraz dla motocykli.
2. Miejsca postojowe na Parkingu udostępniane są Członkom Spółdzielni, osobom posiadającym spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, członkom rodziny zameldowanych na pobyt stały w lokalu spółdzielczym, najemcom lokali użytkowych (łącznie zwani dalej „Osobami uprawnionymi”).
3. Osoby uprawnione parkują pojazd na miejscu postojowym, które w danej chwili jest wolne. Zabrania się parkowania pojazdu w miejscach do tego nie wyznaczonych, np. w ciągu komunikacyjnym. Zabrania się zastawiania wjazdu na miejsce postojowe skutkującego uniemożliwieniem innym Osobom uprawnionym parkowania pojazdu.
4. Z uwagi na mniejszą ilość miejsc postojowych niż łączna ilość lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach, o jakich mowa w § 1 ust. 1, Osoby uprawnione mogą parkować na Parkingu tylko jednym pojazdem, co oznacza, że mogą zajmować tylko jedno miejsce postojowe.
5. Osoby uprawnione zainteresowane korzystaniem z miejsca postojowego na Parkingu ponoszą koszty zakupu pilota umożliwiającego wjazd i wyjazd na teren Parkingu.
6. Z uwagi na ograniczoną powierzchnię miejsc postojowych, zabrania się parkowania samochodów nieużywanych, nieposiadających ważnej rejestracji, przyczep oraz samochodów ciężarowych. Za samochody nieużywane uznaje się pojazdy które zajmują miejsce postojowe nieprzerwanie przez czas dłuższy niż 60 dni.
7. Parking jest dostępny dla Osób uprawnionych przez całą dobę i nie jest strzeżony.
8. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.
9. Prawo wjazdu na teren Parkingu przysługuje pojazdom: pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej, straży pożarnej, służb oczyszczania miasta - w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
10. Osoby uprawnione nie przestrzegające postanowień Regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów wewnątrzspółdzielczych, jak i przepisów powszechnie obowiązujących.
11. Osoba uprawniona poprzez wjazd na teren parkingu akceptuje warunki Regulaminu.

**III. Postanowienia końcowe**

§ 3

Regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Nr 28/2019 z dnia 09 grudnia 2019r.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej Spółdzielni

*Zabara defacto*

RADA NADZORCZA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
»FILAR«

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej Spółdzielni

*[Signature]*