

UMOWA- wzór Nr 20/U/24

zawarta w dniu 29.12.2023r. pomiędzy **Spółdzielnią Mieszkaniową „FILAR” z siedzibą przy ul. Konopnickiej 2A/18 w Elblągu**, zwany dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. - Prezes Zarządu
2. - Członek Zarządu

a firmą:

, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. - Właściciel

o następującej treści:

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w przetargu nieograniczonym t.j: „Regulamin Przeprowadzania Przetargów na Usługi Roboty Budowlane, Dostawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „FILAR” w Elblągu.”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Usługi w zakresie pielęgnacji i bieżącego utrzymania zieleni wykonywane w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu
2. Usługi w szczególności obejmować będą:
 - 1) formowanie oraz cięcie krzewów, drzew, i żywopłotów,
 - 2) koszenie trawników (utrzymywanie wysokości trawy od 5cm do 10cm) wraz ze zgrabieniem, wywiezieniem i utylizacją skoszonej trawy,
 - 3) pielęgnacja rabat z nasadzeniami,
 - 4) zgrabienie, wywiezienie i utylizacja liści,
 - 5) nawożenie trawników i innych roślin nawozami sztucznymi,
 - 6) wykonywanie 2 razy do roku aeracji i w okresie wczesnowiosennym 1 raz wertykulacji,
 - 7) dosiewanie istniejących trawników,
 - 8) palikowanie – uzupełnianie palików do drzew, jeśli występuje taka konieczność,
 - 9) odchwaszczanie oraz pielienie żywopłotów, krzewów, trawników itp.
 - 10) obcinanie, wywóz i utylizacja gałęzi drzew i krzewów,
 - 11) nasadzenia w uzgodnieniu z przedstawicielami Spółdzielni,
 - 12) likwidacja starych i zakładanie nowych trawników jeśli wystąpi taka konieczność,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w zakresie realizacji zamówienia również:
 - 1) prowadzenie prac przy konieczności zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców,
 - 2) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,
 - 3) zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone będą prace, przed dostępem osób trzecich,
 - 4) porządkowanie na bieżąco miejsc po wykonanych pracach.
4. Zamówienie zostanie wykonane z użyciem materiałów i urządzeń posiadających certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania usługi oraz że warunki wykonania usługi są mu znane.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał, w okresie realizacji umowy, ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, określające minimalną sumę gwarancyjną na kwotę 200.000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności. Dokument potwierdzający zawarte ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z dowodem opłacenia składki, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy.
7. Najpóźniej, na dzień przed końcem ochrony z polisy OC Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wznowienie polisy na warunkach nie gorszych jak opisane w ust.5 wraz z dowodem opłacenia składki.
8. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni niezbędny sprzęt mechaniczny i narzędzia oraz obsługę osobową. Kosy spalinowe Wykonawca używać będzie wyłącznie do podkaszania obrzeży, skarp i miejsc trudno dostępnych.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez niego robotami (roszczenia osób trzecich)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.: **01.01.2025 do 31.12.2025r.**

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy cenę maksymalną zgodną ze złożoną ofertą (załącznik nr 1 do zaproszenia) tj.:

netto :	=	zł
+ VAT w wys. : 8%	=	zł
brutto (z VAT)	=	zł

słownie brutto

2. Przewiduje się możliwość zlecenia na roboty dodatkowe w wysokości 20% polegające na powtórzeniu podobnych usług do zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o ich wykonanie, z podaniem rodzaju i zakresu niezbędnych prac. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone na parametrach złożonych przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru robót potwierdzającego zakres i fakt wykonania przedmiotu umowy, po każdym cyklu zakończenia prac objętych Zamówieniem. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku lub faktury, na konto Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1% należnego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 3 pkt 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku złej jakości wykonywanej usługi.
3. Zamawiającemu, w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo zlecenia usługi innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy równowartością poniesionych kosztów, z zachowaniem roszczenia o zapłatę kar umownych.
4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15.000,00 zł.
5. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek wadliwego lub nieterminowego wykonania prac na zasadach ogólnych.
6. W przypadku nie posiadania przez Wykonawcę, w okresie realizacji umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności , o której mowa w § 1 ust. 6 i ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia powyższej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
7. Gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia o naliczone kary umowne oraz inne należności, wymienione w niniejszym paragrafie.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku :
 - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - a) w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
 - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
 - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
 - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
 - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,

§ 7

Ewentualne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie spory mogące powstać przy wykonywaniu niniejszej umowy będą podlegać rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Elblągu.

§ 10

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. – dla Zamawiającego, 1 egz. - dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA