

## **Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu ogłasza:**

### **Zapytanie ofertowe na roboty konserwacyjno-remontowe elektryczne wykonywane w zasobach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu**

#### **Zakres robót:**

1. roboty konserwacyjno /remontowe, elektryczne według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo w wystawianym zleceniu.
2. świadczenie usług pogotowia elektrycznego w godzinach popołudniowych i wieczornych od godz. **15<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>** w dni powszednie, natomiast w dni wolne od pracy i w dniach świątecznych w godz. **8<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>**

Przez roboty konserwacyjno-remontowe należy rozumieć roboty mające na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku.

Przykładowe roboty konserwacyjno-remontowe elektryczne:

- naprawa instalacji elektrycznej,
- naprawa lub wymiana osprzętu elektrycznego, tj. lampy, wyłączniki, przyciski oświetleniowe, gniazda, żarówki itp. w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (z wyłączeniem osprzętu w lokalach zasiedlonych),
- naprawa i regulowanie automatów schodowych,
- wyszukiwanie przerw i zwarć w instalacji elektrycznej oraz usuwanie uszkodzeń w instalacji odgromowej budynku bez wymiany poszczególnych elementów,
- wymiana lub uzupełnienie żarówek w lampach, kloszach, uzupełnianie brakujących kloszy: w pomieszczeniach wspólnego użytku,
- wymiana gniazd bezpiecznikowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych w obwodzie administracyjnym danego budynku,
- działania w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy,
- inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego.

#### **Wymagania:**

- zarejestrowana działalność gospodarcza
- wykonywanie prac bez podwykonawców
- posiadanie aktualnych uprawnień SEP

#### **Termin wykonania zamówienia:**

data rozpoczęcia : **01 stycznia 2025r.**

data zakończenia: **31 grudnia 2025r.**

#### **Wymagane dokumenty:**

Wypełniony druk oferty, aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej (odpis z centralnej ewidencji) lub wypis z KRS-u, parafowany wzór umowy, dokumenty na potwierdzenie posiadanych kwalifikacji.

#### **Kryteria wyboru ofert:**

Najniższa cena

#### **Miejsce i termin składania ofert:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu **do 19 grudnia 2024 r.**

**Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „ PRZETARG”, powinna zawierać **wartość ofertową pełnego zakresu usług podaną wraz z wszelkimi kosztami, włącznie z kosztami dojazdów.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa FILAR w Elblągu zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.

**Osoby upoważnione do kontaktów:**

Specjalista ds. techniczno-administracyjnych – Elżbieta Grzelak, Tel. 55 234-37-23, 797-776-756

Załączniki: lista obiektów, wzór umowy, wzór oferty.