



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”**  
**82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

Elbląg, dnia 07.03.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” w Elblągu ul. M. Konopnickiej 2A/18, zaprasza do złożenia ofert na :

**Wykonanie usługi kominiarskiej – czyszczenie kominów w budynkach administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „FILAR” w Elblągu w 2025r.**

zgodnie z obowiązującymi przepisami w następujących obiektach:

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku (wg stanu na dzień 17.10.2023)	Rodzaj instalacji w budynkach		
			Włączone do c.o. z m.s.c.	Ogrzewanie	Uwagi
1	Polna 11	24	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
2	Robotnicza 81-83	16	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
3	Robotnicza 85-89	30	c.o.		brak lokali użytkowych
4	Robotnicza 124	16	c.o.		w tym 2 lokale usługowe
5	Obr. Pokoju 13	40	c.o.		brak lokali użytkowych
6	Zielona 1	51	c.o.		w tym 9 lokali użytkowych
7	Beniowskiego 1A	18	c.o.		brak lokali użytkowych
8	Ogrodowa 4	42	c.o.		w tym 1 lokal użytkowy
9	Ogrodowa 5	66	c.o.	<b>(1 kominek)</b>	w tym 14 garaży
10	Grobla Św. Józefa 18	29	c.o.		w tym 4 lokale usługowe
11	Klimuszki 12-14	20	---	gaz <b>(1 kominek)</b>	w tym 8 garaży
12	Klimuszki 16-18	20	---	gaz	w tym 8 garaży
13	Klimuszki 20	14	---	gaz <b>(1 kominek)</b>	w tym 5 garaży
14	Klimuszki 22	14	---	gaz <b>(1 kominek)</b>	w tym 5 garaży
15	Ks. Ściegiennego 2	12	---	gaz	w tym 3 lokale usługowe
16	Żyrardowska 73	48	c.o.	bez gazu	w tym 12 garaży
17	Żyrardowska 75	48	c.o.	bez gazu	w tym 12 garaży
18	Konopnickiej 2A	103	---	gaz <b>(8 kominków)</b>	w tym 28 garaży , 1 lokal usługowy



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”**  
**82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

19	Matejki 9	12	---	gaz	jeden lokal usługowy+ garażowiec + 12 komórek
20	Matejki 11	12	---	gaz	garażowiec + 12 komórek
21	Krynica Morska Żeromskiego 5	43	---	olej	apartamenty + garażowiec
<b>Ogółem lokali</b>		<b>678</b>			

**1. Usługi kominiarskie polegające na:**

- czyszczeniu przewodów, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z przepisami określonymi w Rozporządzeniu MSW z dnia 3.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92, poz.460, §24),
- sprawdzeniu i wydaniu opinii kominiarskiej
- zastosowanie kamery inspekcyjnej do kominów - na żądanie Zamawiającego (usługa dodatkowo płatna).
- sporządzenie i przekazanie protokołu z czyszczenia oraz wprowadzenie danych do systemu CEEB przez wykonawcę.

**2. Warunki udziału w przetargu:**

- posiadanie aktualnych uprawnień do wykonania określonej działalności, posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- posiadanie aktualnych uprawnień do wpisywania protokołów w system CEEB,
- dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi aktualne uprawnienia odpowiedniej specjalności, umożliwiające przeprowadzenie wymaganej usługi.

**3. Kryteria oceny ofert:**

- **Cena za czyszczenie przewodów spalinowych i dymowych**  
w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji -cena za 1 przewód: **C<sub>1</sub>**
- **Cena za czyszczenie przewodów wentylacyjnych**  
w budynkach wielorodzinnych do 5 kondygnacji - cena za 1 przewód: **C<sub>2</sub>**
- **Cena za sprawdzenie i wydanie opinii kominiarskiej**  
- cena za 1 sztukę: **C<sub>3</sub>**
- **Cena za sprawdzenie przewodu kominowego kamerą inspekcyjną**  
- cena za przewód: **C<sub>4</sub>**

**RAZEM:** C<sub>1</sub>+ C<sub>2</sub>+ C<sub>3</sub>+ C<sub>4</sub> ( najniższa cena)



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „FILAR”**  
**82-300 Elbląg, ul. Marii Konopnickiej 2A/18**

---

**5. Miejsce i termin złożenia oferty:**

Ofertę należy złożyć osobiście, pocztą : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Filar” 82-300 Elbląg ul. M. Konopnickiej 2a/18 w godz. od 8.00 do 14.00 lub na adres e-mail: [smfilar@o2.pl](mailto:smfilar@o2.pl), na załączonym druku w terminie do 21.03.2025r.

**6. Termin realizacji usługi wg zapisów §6 pkt.1 umowy nr 4/U/25.**

**7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami:**

Pani : Elżbieta Grzelak tel. 797-776-756

Pan : Jarosław Skalski tel. 600-973-899

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Filar zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**